



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

dezembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.669.204,82	R\$ 1.067,68
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 27.931,20	R\$ 11.172,479
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 27.931,20	R\$ 11.172,479
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.641.273,62	R\$ 1.056,51

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 68.423,13
Aplicação Financeira	R\$ 2.804.866,03
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 366.235,56
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 274.145,98
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.164.484,49

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.801.068,92
(+) Liquidação	R\$ 776.161,09
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 15.255,83
(-) Despesas	-R\$ 16.177,20
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 27.931,20
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 26.721,75
(-) Liberação para Obra	-R\$ 648.366,53
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.873.289,16

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	-R\$ 28.948,17
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

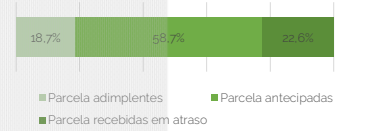
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

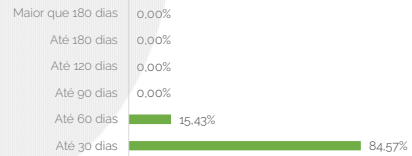
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.132.466,80	
Total recebido no mês	R\$ 776.354,66	68,6%
Parcela adimplentes	R\$ 145.127,65	18,7%
Parcela antecipadas	R\$ 455.767,03	58,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 175.459,98	22,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	149	84,57%	R\$ 385.450,57
Até 60 dias	3	15,43%	R\$ 70.316,46
Até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Total	162	100,00%	R\$ 455.767,03



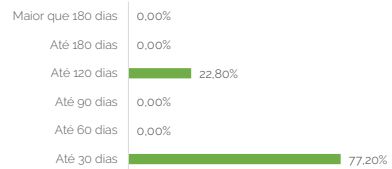
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	295	77,20%	R\$ 135.459,78
Até 60 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	4	22,80%	R\$ 40.000,20
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Total	334	100,00%	R\$ 175.459,98

Parcelas recebidas em atraso | %

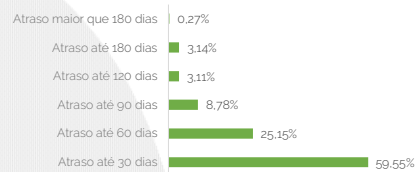


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	59,55%	R\$ 142.307,62
Atraso até 60 dias	2	25,15%	R\$ 60.101,93
Atraso até 90 dias	1	8,78%	R\$ 20.980,00
Atraso até 120 dias	1	3,11%	R\$ 7.427,81
Atraso até 180 dias	1	3,14%	R\$ 7.500,75
Atraso maior que 180 dias	1	0,27%	R\$ 649,36
Total	14	100,00%	R\$ 238.967,47

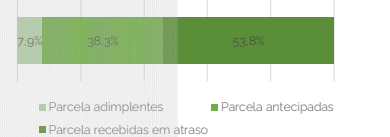
Parcelas recebidas em atraso | %



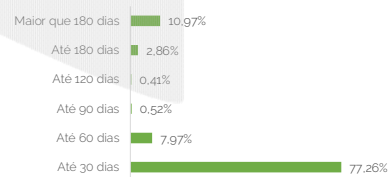
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 4.505.090,21	
Parcela adimplentes	R\$ 356.305,39	7,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.724.911,50	38,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.423.873,32	53,8%



Parcelas antecipadas | % Histórico



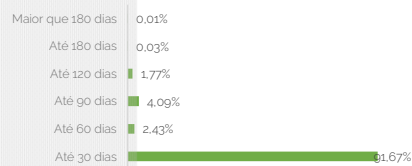
Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	149	77,26%	R\$ 1.332.692,72
Até 60 dias	3	7,97%	R\$ 137.556,87
Até 90 dias	1	0,52%	R\$ 9.050,42
Até 120 dias	1	0,41%	R\$ 7.000,00
Até 180 dias	1	2,86%	R\$ 49.369,60
Maior que 180 dias	7	10,97%	R\$ 189.241,89
Total	162	100,00%	R\$ 1.724.911,50

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	295	91,67%	R\$ 2.221.889,30
Até 60 dias	15	2,43%	R\$ 58.933,93
Até 90 dias	14	4,09%	R\$ 99.091,84
Até 120 dias	4	1,77%	R\$ 42.968,55
Até 180 dias	4	0,03%	R\$ 645,59
Maior que 180 dias	2	0,01%	R\$ 344,11
Total	334	100,00%	R\$ 2.423.873,32

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

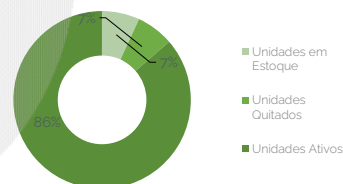
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

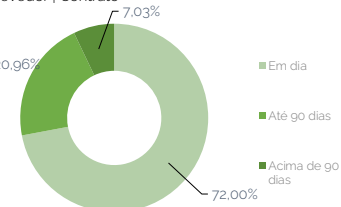
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Contratos

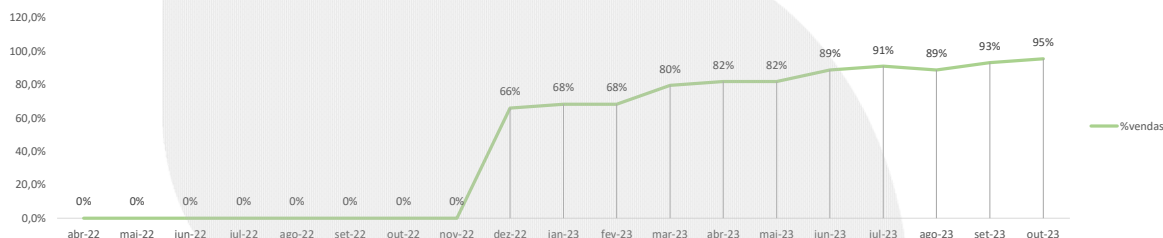


Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	29	72,00%	R\$ 8.972.711,02
Atraso até 30 dias	5	14,24%	R\$ 1.774.616,16
Atraso até 60 dias	1	2,40%	R\$ 298.496,17
Atraso até 90 dias	1	4,33%	R\$ 539.230,03
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	5,39%	R\$ 671.461,21
Atraso maior que 180 dias	1	1,64%	R\$ 204.892,69
Total	38	100,00%	R\$ 12.461.407,28

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

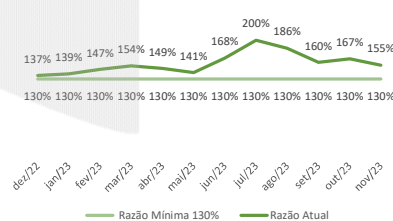


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

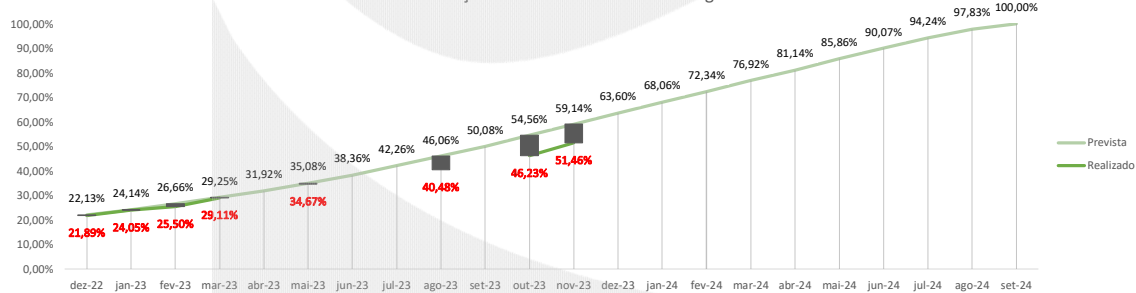
Razão de Garantia	dez-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.023.008,16
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 669.329,71
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.353.678,45
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 12.461.407,28
(c) Unidade em estoque	R\$ 479.492,35
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 12.940.899,63
Razão de garantia atual % (a/e)	154,91%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	dez-23
(a) Saldo	R\$ 366.235,56
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 30/11/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.